



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 130 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

22.07.2015

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Чуйков А.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении директора ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» Кудалева Александра Владимировича, без участия последнего, о месте и времени рассмотрения настоящего административного дела извещен надлежащим способом,

№ 947 от 10.08

УСТАНОВИЛ:

01.07.2015г. в Госжилинспекцию РМ поступило постановление от 30.06.2015 заместителя прокурора Ленинского района г.Саранск Бодягина А.Н. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении директора ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» Кудалева Александра Владимировича.

Так, прокуратурой Ленинского района г.Саранск 30.06.2015 проведена проверка исполнения жилищного законодательства в части требований, предъявляемых к технической эксплуатации жилого фонда, в Обществе с ограниченной ответственностью «ЖЭК» (далее - Общество), которой выявлены нарушения.

Установлено, что между собственниками жилых домов № 11 по ул. Кавказская, № 29 по ул. Пролетарская, № 36 по ул. Московская г. Саранска и управляющей компанией заключены договоры управления многоквартирными домами от 25.12.2009 № 31, от 26.12.2014 № 149 и от 12.12.2014 № 129 соответственно. В стоимость услуг компании включена оплата за содержание общего имущества дома. Таким образом, управляющая компания обязана содержать общее имущество дома в безопасном состоянии, исключая возможность причинения вреда людям.

При осмотре входа в подъезд № 7 многоквартирного дома № 36 по ул. Московская г. Саранска установлено, что имеются разрушения ступеней. Аналогичные разрушения ступеней имеют место на входах в подъезды № № 2, 3, 4.

В нарушение п. 4.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, управляющая организация не приняла мер к устранению повреждений материалами, аналогичными покрытию.

При осмотре фасада многоквартирного дома № 29 по ул. Пролетарская г. Саранска установлено, что имеются разрушения и отслоения штукатурного и окрасочного слоев фасада здания. В нарушение п.п. 4.2.1.1, 4.2.1.4, 4.2.1.9 Правил управляющая организация не приняла мер к устранению повреждений материалами, аналогичными покрытию.

При осмотре многоквартирного дома № 11 по ул. Кавказская г. Саранска установлено, что по периметру дома имеются разрушения цоколя и подпорной стенки, трещины. Стыжки цоколя указанного многоквартирного дома повреждены, имеются трещины, влекущие накопление влаги.

В нарушение вышеуказанных положений закона управляющая организация не приняла мер к устранению повреждений материалами, аналогичными покрытием. Вследствие допущенных повреждений цоколь здания не защищен от увлажнения.

Вопреки п.п. п. 4.1.7, 4.2.1.1, 4.2.1.4, 4.2.1.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила) Общество не обеспечило устранение данных нарушений, восстановление штукатурного и покрасочного слоев.

Директором ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» является Кудалев А.В.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения являются должностные и юридические лица, на которых возложены функции по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Считаю, что вина данного должностного лица в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов, подтверждается в совокупности материалами административного дела и объяснениями правонарушителя.

Таким образом, в бездействии Кудалева А.В. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, у последнего имелась возможность для соблюдения требований жилищного законодательства. Однако все зависящие от него меры к их соблюдению он не принял.

Обстоятельств, отягчающих, смягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.2, ст. 4.3 КоАП РФ, не имеется.

Оснований для применения ст. 2.9 КоАП РФ, не имеется.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, наличие смягчающего обстоятельства, считаю возможным назначить административное наказание в виде штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь ст.ст. 23.55, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» Кудалева Александра Владимировича, 25.08.1986г.р., уроженца с. Горяйновка г. Саранска, зарегистрированного по адресу: г. Саранск, пр. Жуковского, д. 6, кв. 12, фактически проживающего по адресу: г. Саранск, с. Горяйновка, ул. Орлова, дом №6, имеющего высшее образование, паспорт 8905 959934, выданный 08.09.2006г. ОВД Октябрьского района г. Саранска, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере **4500** рублей.

Штраф в сумме 4500 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)

РС 40101810900000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске

БИК 048952001, ИНН 1326189191, КБК 83011690040040000140, КПП 132601001, ОКТМО 89701000

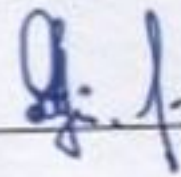
При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию РМ (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Республики Мордовия _____



А.В. Чуйков

Отметка о направлении постановления:
нарушителю _____

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2015 г.