|  |
| --- |
| **Цены и расценки на работы по содержанию общедомового имущества** |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Состав работ | Единица измерения | Ст-ть работ, руб. |
|   |   |   |   |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. Обязательные услуги по содержанию общедомового имущества** |
| 1.1. *Содержание придомовой территории* |
| а) Ручная уборка придомовой территории в зимний период |
| 1 | Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка и хлоридами | 1. Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см 2. Сгребание снега в валы или кучи | м2 асфальтобетонного покрытия | 0,42 |
| 2 | Посыпка территории | Посыпка территории | м2 асфальтобетонного покрытия | 0,50 |
| 3 | Сдвигание свежевыпавшего снега | Сдвигание свежевыпавшего снега слоем более 2 см движком в валы или кучи | м2 асфальтобетонного покрытия | 1,73 |
| 4 | Очистка территории от уплотненного снега, наледи и льда | 1. Очистка территории от уплотненного снега скребком. 2. Скалывание корки наледи ломом. 2. Сгребание снега в валы или кучи | м2 асфальтобетонного покрытия | 2,68 |
| 5 | Перекидывание снега и скола | Перекидывание снега и скола на свободные участки территорий с последующим равномерным разбрасыванием | м3 | 50,77 |
| б | Сдвигание снега и скола, сброшенного (упавшего) с крыш | Сдвигание снега и скола в валы или кучи | м3 | 74,16 |
| 7 | Укладка снега в валы и кучи после механизированной уборки | Укладка снега в валы и кучи | м | 32,09 |
| б) Ручная уборка придомовой территории в теплый период |
| 8 | Очистка участков территорий от мусора | 1. Подметание вручную участков, недоступных для уборки машиной. 2. Сметание мусора на полосу механизированной уборки. | м2 асфальтобетонного покрытия | 0,2 |
| 9 | Очистка урн от мусора | 1. Очистка урн от мусора. 2. Транспортировка мусора на контейнерную площадку. | урна | 10,37 |
| 10 | Уборка отмосток | 1. Уборка отмосток от мусора. 2. Транспортировка мусора на контейнерную площадку | м2 отмостки | 4,7 |
| 11 | Подметание территории | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора на контейнерную площадку | м2 асфальтобетонного покрытия | 0,25 |
| 12 | Уборка зеленой зоны от листьев, сучьев, мусора: | Уборка газонов и транспортировка мусора на контейнерную площадку |   |   |
|   | — сильной засоренности |   | м2 зеленой зоны | 2,26 |
|   | — средней засоренности |   | М2 зеленой зоны | 1,49 |
| 13 | Уборка зеленой зоны от случайного мусора | Уборка газонов и транспортировка мусора на контейнерную площадку | м2 зеленой зоны | 0,17 |
| 14 | Выкашивание зеленой зоны: |   |   |   |
|   | — косой ручной обычной |   | м2 зеленой зоны | 0,36 |
|   | — ручной моторной косой (триммером) |   | м2 зеленой зоны | 0,38 |
| в) Механизированная уборка (зимний и летний периоды) |
| 15 | Очистка дорог и тротуаров от снега механической щеткой на базе трактора МТЗ-82 |   | маш./час | 438,77 |
| 16 | Очистка дорог и тротуаров шнекороторным снегоочистителем на базе трактора МТЗ |   | маш./час | 626,58 |
| 17 | Выкашивание зеленой зоны бензокосой |   | м2 зеленой зоны | 3,59 |
| 18 | Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 7 т | Транспортировка мусора | маш. / час | 749,53 |
| *1.2. Содержание лестничных площадок, маршей***,** *тамбуров и лифта* |
| 19 | Влажная уборка с подметанием лестничных площадок, маршей, тамбуров: |   |   |   |
|   | — при отсутствии оборудования | Подметание с | м2 убираемой площади | 1,1 |
|   | — при наличии мусоропровода | предварительным увлажнением |   | 1,42 |
|   | — при наличии лифта |   |   | 1,79 |
|   | — при наличии лифта и мусоропровода |   |   | 1,86 |
| 20 | Мытье окон на лестничных площадках: |   | м2 площади окна с одной стороны |   |
|   | — обычной конфигурацией со сплошным стеклом | 1. Открывание рам. 2. Мытье рамы, переплетов, откосов. |   | 6,07 |
|   | — со сложной конфигурацией со сплошным стеклом |   |   | 10,27 |
| 21 | Обметание пыли (тенета) с иол ока | Сухое обметание пыли с потолков при помощи щетки | м2 убираемой площади | 1,34 |
| 22 | Мытье лестничных площадок, маршей: |   |   |   |
|   | — при отсутствии оборудования |   | м2 | 1,8 |
|   | — при наличии мусоропровода | Мытье с периодической сменой воды | убираемой площади | 2,02 |
|   | — при наличии лифта |   |   | 2,45 |
|   | — при наличии лифта и мусоропровода |   |   | 2,59 |
| 23 | Влажная протирка элементов лестничных клеток: |   | м2 убираемой площади |   |
|   | — стены, окрашенные масляной краской | Мытье с периодической сменой воды |   | 1,94 |
|   | — двери и дверные откосы |   |   | 2,92 |
| 24 | — подоконники и оконные откосы |   | м2 убираемой площади | 2,89 |
|   | — перила,элементы лестниц |   |   | 2,33 |
|   | — отопительные приборы | Мытье с периодической сменой воды | м2 площади радиатора | 3,64 |
|   | — плафоны, светильники |   | шт. | 1,15 |
|   | — почтовые ящики |   | м2 площади ящика | 1,36 |
|   | — шкафы для электрощитков и слаботочные устройства |   | м2 площади щитка | 1,73 |
| 25 | Подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров: | Подметание веником без увлажнения |   |   |
|   | — при отсутствии оборудования |   | м2 | 0,96 |
|   | — при наличии мусоропровода |   | убираемой площади | 1,32 |
|   | — при наличии лифта |   |   | 1,39 |
|   | — при наличии лифта и мусоропровода |   |   | 1,51 |
| 26 | Мытье пола кабины лифта | Мытье с периодической сменой воды | м2 площади кабины лифта | 2,26 |
| 27 | Мытье скамеек, лавочек, малых архитектурных форм, турни-кетных ограждений | Мытье с периодической сменой воды | м2 убираемой площади элемента | 10,27 |
| 28 | Удаление нечистот с техподполья |   | м3 | 359,66 |
| 29 | Протирка указателей влажной тряпкой |   | указатель | 4,57 |
| 1.3. *Содержание мусоропроводов* |
| 30 | Профилактический осмотр мусоропровода | Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей | 1 м мусоропровода | 5,72 |
| 31 | Уборка загрузочных клапанов | Очистка клапанов от грязи при помощи щетки с моющим раствором | клапан | 12,56 |
| 32 | Влажное подметание пола мусороприемных камер |   | м2площади камеры | 1,34 |
| 33 | Удаление мусора из мусороприемных камер при переносном мусоросборнике емкостью 0,75 м3 | 1. Закрывание шибера или клапана мусоропровода, заполнение емкостей мусором, перемещение емкостей к месту хранения до вывоза. 2. Установление пустых емкостей в камеры. 3. Подметание и уборка оставшегося в камере мусора. | контейнер | 119,83 |
| 34 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | Очистка всех элементов мусоропровода от грязи и обработка дезинфеци-рующим раствором | 1 м мусоропровода | 4,38 |
| 1.4. *Прочие работы по содержанию общедомового имущества* |
| 35 | Услуги аварийной службы | 1. Получение заявки на центральный пульт диспетчерской службы. 2. Приезд на место аварии. 3. Локализация аварии. | в расчете на м2 жилого помещения в МКД | 1,26 |
| 36 | Санобработка (дезинсекция и дератизация) мусоропроводов,тех-пополья, подвальных помещений | 1. Регистрация заявки в журнале. 2. Выход на место. 3. Санобработка помещений препаратами. | в расчете на м2 жилого помещения в МКД | 0,07 |
| **2. Дополнительные работы по содержанию общедомового имущества** |
|  |  |   |   |   |
| 37 | Обрезка кустарника |  1 раз в год | куст | 0,22 |
| 38 | Обрезка и прореживание крон деревьев вручную | 1 раз в год | шт. | 10,28 |
| 39 | Вертикальная планировка грунта при подготовке территории для посева газонов | 1 раз в год | м2 | 3,14 |
| 40 | Посадка цветов | 1 раз в год | м2 | 3,14 |
|   |   |   | (стоимость рассады берется дополнительно) |
| 41 | Ямочный ремонт твердого покрытия придомовой территории асфальтобетонной смесью: | 1 раз в год |   |   |
|   | — вручную |   | м2 | 115,67 |
|   | — с использованием машин и механизмов |   | м2 | 249,67 |
| 42 | Рыхление приствольных кругов | 1 раз в год | м2 | 16,76 |
| 43 | Побелка стволов деревьев (1 - 2-леток) | 1 раз в год | шт. | 3,17 |
| 44 | Побелка стволов деревьев (3 —5-леток) | 1 раз в год | шт. | 4 |
| 45 | Побелка стволов деревьев (6 —8-леток) | 1 раз в год | шт. | 7,76 |
| 46 | Посадка деревьев-са-женцсв с оголенной корневой системой в ямы размером 0,7x0,7 м | 1 раз в год | шт. | 387,54 |
|   |   |   |  (стоимость саженцев берется дополнительно) |
| 47 | Обрезка деревьев с автовышки | 1 раз в год | маш./час | 946,81 |
| 48 | Ремонт и замена бордюрного камня | по мере необходимости | п. м. | 248,58 |
| 49 | Поливка газонов из шланга | 1 раз в год | м2 | 7,64 |
|  |  |  |  |  |
| **Цены и расценки на работы (услуги) по ремонту общедомового имущества** |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Состав работ | Единица измерения | Расценка, руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. *Техническое обслуживание общедомового имущества* |
| 1 | Уборка снега с крыши вручную, снег рыхлый: | Очистка вручную мест, недоступных для механизмов, с перекидкои снега на расстояние до 3 м |   |   |
|   | — при толщине снега 10 см | м2 кровли | 8,32 |
|   | — при толщине снега 20 см | м2 кровли | 16,64 |
|   | — при толщине снега 30 см | м2 кровли | 24,95 |
| 2 | Очистка налсдеобразова-ния (сосулек) с крыши |   |   |   |
|   | а) без учета работы автовышки (с земли) |   | п. м. карниза | 1,98 |
|   | б) с автовышки |   | маш./час | 946,81 |
| 3 | Очистка кровли от мусора | Очистка кровли от мусора со сбором его в тару и отнесением в установленное место | м2 | 1,52 |
| 4 | Смена ламп накаливания | 1. Снятие плафона. 2. Снятие перегоревшей лампы 3. Установка новой лампы 4. Установка и закрепление плафона 5. Проверка работы | шт. | 18,56 |
| 5 | Смена ламп люминесцентных | 1. Снятие плафона 2. Снятие перегоревшей лампы 3. Установка новой лампы 4. Установка и закрепление плафона 5. Проверка работы. | шт. | 36,35 |
| 6 | Смена светильников с лампами | 1. Снятие плафона или рассеивателя (при необходимости) 2. Снятие светильника 3. Установка нового светильника. 4. Установка плафона или рассеивателя (при необходимости) 5. Проверка работы светильника | шт. | 262,84 |
| 7 | Смена патронов | 1. Отсоединение жил проводов от зажимов в патроне 2. Присоединение проводов к зажимам нового патрона 3. Опробование работы патрона | шт. | 94,73 |
| 8 | Смена дверных приборов: | 1. Снятие приборов 2. Установка новых приборов |   |   |
|   | — петель | прибор | 156,8 |
|   | — шпингалетов | прибор | 231,44 |
|   | — ручек-скоб | прибор | 51,37 |
|   | — ручек-кнопок | прибор | 25,58 |
|   | — замков врезных | прибор | 114,78 |
|   | — замков накладных | прибор | 167,47 |
|   | — пружин | 1. Снятие приборов | прибор | 89,76 |
|   | — задвижек | 2. Установка новых приборов | прибор | 51,37 |
| 9 | Смена оконных приборов: | 1. Снятие приборов 2. Установка новых приборов |   |   |
|   | — петель | прибор | 154,3 |
|   | — ручек | прибор | 38,57 |
|   | — петель форточных | прибор | 64,16 |
|   | — заверток форточных | прибор | 51,37 |
|   | — задвижек | прибор | 60,78 |
| 10 | Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади стекол: | 1. Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков 2. Нарезка и прирезка стекол 3. Промазка фальцев и стекол 4. Обкладывание стекол эластичными прокладками 5. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков 6. Протирка стекол. |   |   |
|   | а) в деревянных переплетах: |   |   |
|   | — до 0,25 м2 | м2 остекления | 466,1 |
|   | — до 0,5 м2 | м2 остекления | 236,14 |
|   | — до 1,0 м2 | м2 остекления | 183,91 |
|   | б) в металлических переплетах: |   |   |
|   | — до 0,25 м2 | м2 остекления | 509,62 |
|   | — до 0,5 м2 | м2 остекления | 297,61 |
|   | — до 1,0 м2 | м2 остекления | 220,16 |
| 11 | Очистка канализационной сети внутренней | 1. Открывание крышек ревизий 2. Прочистка стальной щеткой трубопровода от одной ревизии до другой 3. Промывка трубопровода через санитарные приборы и закрывание крышек ревизий с установкой прокладок | п. м. | 84,84 |
| 12 | Устранение засоров внутренних трубопроводов | 1. Снятие крышки ревизии 2. Устранение засора с помощью троса 3. Установка крышки ревизии | пролет между ревизиями | 73,94 |
| 13 | Измерение сопротивления изоляции сетей | 1. Подключение прибора к электропроводке и изоляции 2. Измерение сопротивления и запись показаний прибора 3. Отключение прибора от электропроводки изоляции | п. м. | 71,4 |
| 14 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1. Пробивка отверстий 2. Удаление засорения с проверкой каналов 3. Заделка прочистных отверстий 4. Оштукатуривание мест заделок | М2 жилой площади | 0,14 |
| 15 | Ремонт скамеечек |   | шт. | 180,04 |
| 16 | Установка аншлагов, досок объявлений, скамеек и др. | Установка креплением гвоздями | изделие | 113,88 |
| 17 | Обслуживание узлов учета (комплекс): |   |   |   |
|   | — система отопления (подача-обратка) |   | прибор | 963,52 |
| 2. *Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации* |
| 18 | Осмотр системы центрального отопления | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры | м2 жилой площади | 1,27 |
| 19 | Консервация системы отопления | 1. Осмотр системы 2. Составление описи недостатков 3. Проведение необходимых ремонтных работ 4. Промывка системы 5. Пробная топка | п. м. трубы | 1,81 |
| 20 | Ликвидация воздушной пробки в системе отопления | 1. Открытие вентиля на воздухосборнике, расположенном на чердаке здания 2. Выпуск воздуха 3. Закрытие вентиля | стояк | 75,22 |
| 21 | Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы | 1. Слив воды из системы 2. Наполнение водой системы с предварительным осмотром системы до наполнения водой с постановкой деревянных пробок на свободные концы трубопровода и выключением расширительного бака 3. Наполнение системы водой с выпуском воздуха 4. Осмотр системы во время наполнения водой 5. Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | м3объема здания | 0,82 |
| 22 | Слив воды из системы | 1. Слив воды из системы 2. Наполнение водой системы с предварительным осмотром системы до наполнения водой с постановкой деревянных пробок на свободные концы трубопровода и выключением расширительного бака 3. Наполнение системы водой с выпуском воздуха 4. Осмотр системы во время наполнения водой 5. Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | м3 объема здания | 0,05 |
| 23 | Промывка трубопровода системы центрального отопления | Промывка системы под давлением | м3 объема здания | 1,1 |
| 24 | Гидравлическое испытание трубопроводов | 1. Наружный осмотр трубопровода *2.* Присоединение водопровода и установки для гидравлического испытания 3. Установка заглушек и манометра 4. Наполнение системы водой до заданного давления 5. Осмотр трубопровода и устранение дефектов 6. Окончательная проверка и сдача системы 7. Спуск воды из системы 8. Снятие заглушек, манометра и отсоединение установки для гидравлического испытания | п. м. | 15,05 |
| 25 | Рабочая проверка системы в целом | 1. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест 2. Спуск воды из трубопровода и установленных дефектов | п.м. | 3,95 |
| 26 | Окончательная проверка при сдаче системы | 1. Наполнение системы в целом до заданного давления 2. Осмотр и проверка системы 3. Снижение давления и устранение дефектов 4. Опрессовка системы 5. Спуск воды из системы 6. Снятие заглушек 7. Манометра и отсоединение пресса. | п. м. | 1,66 |
| 27 | Оклеивание поверхности изоляции тканями стеклянными, хлопчатобумажными на клее ПВХ | 1. Разметка и нарезка обмерочного материала 2. Обертывание насухо с промазкой швов 3. Крепление покрытия | м2 поверхности покрытия изоляции | 61,81 |
| 28 | Изоляция трубопроводов | 1. Разметка и нарезка обмерочного материала 2. Обертывание насухо с промазкой швов 3. Крепление покрытия | м2 поверхности покрытия изоляции | 126,2 |
| 29 | Зачеканка канализационных вводов в подвальное помещение | 1. Очистка поверхности от загрязнений 2. Обезжиривание поверхности 3. Герметизация ввода паклей, пропитанной раствором с уплотнением 4. Гидроизоляция уплотнения | шт. | 132,92 |
| 30 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков | 1. Высверливание нагелей 2. Снятие негодного бруса 3. Очистка сопряжений от клея 4. Заготовка нового бруска с выделкой сопряжений 5. Пригонка бруска 6. Постановка на клей 7. Высверливание отверстий для нагелей, изготовление и постановка нагелей | брусок | 462,06 |
| 31 | Восстановление разрушенной теплоизоляции | 1. Разборка отдельных участков разрушенной изоляции 2. Укрепление трубопровода | м2 | 164,46 |
| 3. *Планово-предупредительный (текущий) ремонт* |
| 3.1. Ремонт внутридомовых коммуникационных систем и инженерного оборудования |
| 32 | Притирка запорной арматуры без снятия с места | 1. Перекрытие воды 2. Удаление сальника и старой набивки 3. Очистка сальника 4. Набивка сальника 5. Установка сальника на место с завертыванием гаек 6. Пробочного крана и клапана у вентиля 7. Пуск воды | кран |   |
|   | — пробочный кран диаметром, мм: |   |   |
|   | до 25 |   | 61,19 |
|   | 26-50 |   | 91,79 |
|   | — клапан вентиля диаметром, мм: |   |   |
|   | до 25 |   | 33,14 |
|   | 26-50 |   | 49,72 |
| 33 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1. Снятие крючка с выемкой деревянной пробки 2. Установка деревянной пробки в старое отверстие 3. Установка крючка | крепление | 20,39 |
| 34 | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки | 1. Очистка пробки и секции от старой прокладки 2. Прочистка и проход старой резьбы на радиаторной пробке 3. Постановка прокладки или уплотняющей пряди на сурике 4. Ввертывание пробки | пробка | 39,52 |
| 35 | Мелкий ремонт изоляции | 1. Очистка трубы от грязи и ржавчины 2. Нанесение мастичной изоляции на горячую трубу двумя слоями толщиной по 3 см | п. м. трубы | 42,07 |
| 36 | Ремонт штепсельных розеток | 1. Разборка розетки или выключателя 2. Замена подгоревших контактов 3. Зачистка и смазка всех контактов |   | 109,76 |
| 37 | Ремонт выключателей | 1. Проверка крепежа 2. Сборка розетки или выключателя 3. Проверка работы и регулировка | выключа- тель | 109,76 |
| 38 | Мелкий ремонт электропроводки | 1. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | п. м. | 7,85 |
|   |   | 2. Проверка заземления оболочки электрокабеля | п. м. | 3,13 |
| 39 | Замена неисправных участков электрической сети здания числом и сечением жил в проводе, кв. мм: | 1. Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок 2. Вытягивание проводов из труб и каналов 3. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок | п. м. |   |
|   | 2 х 1,5; 2 х 2,5 |   |   | 84,32 |
|   | 3х 1,5; Зх 2,5 |   |   | 105,41 |
| 40 | Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) | 1. Снятие выключателя или розетки с отсоединением их от сети освещения 2. Установка нового выключателя или розетки с присоединением их к сети освещения 3. Проверка работы выключателя или розетки. | прибор | 67,04 |
| 41 | Замена предохранителей | 1. Снятие предохранителя 2. Зачистка контактов зажимов, установка нового предохранителя | шт. | 9,94 |
| 42 | Замена автоматических выключателей | 1. Отсоединение подводящих шин (проводов) от выключателя , открепление и снятие электровыключателя 2. Установка и закрепление нового выключателя, подсоединение к выключателю подводящих шин (проводов) | шт. | 239,53 |
| 43 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств | 1. Отсоединение кабелей от переключателя 2. Открепление и снятие переключателя 3. Установка и закрепление нового переключателя, подсоединение подводящих кабелей | шт. | 56,09 |
| 44 | Замена щитов | 1. Снятие крышки щита 2. Отсоединение проводов питающей и потребляющей линии 3. Снятие креплений 4. Снятие щита 5. Установка нового щита с закреплением его 6. Подключение питающей и потребляющей линий 7. Проверка работы щита | щит | 387,54 |
| 45 | Замена деталей: | 1. Снятие деталей крепления и | шт. |   |
|   | — крюки и шпильки | удаление негодных пробок 2. Установка новых пробок |   | 54,82 |
|   | — кронштейны | 3. Установка деталей крепления |   | 93,06 |
| 46 | Замена стенного или потолочного патрона | 1. Снятие негодного патрона с отсоединением его от сети освещения 2. Установка нового патрона с подсоединением его к сети освещения 3. Проверка работы патрона |   |   |
|   | — при открытой арматуре |  | шт. | 94,73 |
|   | — при герметической арматуре |  |   | 113,68 |
| 47 | Замена реле времени | 1. Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле 2. Установка и закрепление нового реле времени, подсоединение подводящего провода | шт. | 31,87 |
| 48 | Замена рубильника | 1. Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие тяги, основания провода, рукоятки, рубильника 2. Установка и закрепление нового рубильника, рукоятки с основанием привода, тяги, подсоединение подводящих кабелей | шт. | 85,42 |
| 49 | Замена магнитных пускателей | 1. Открепление и снятие крышки, отсоединение подводящих проводов, заземление и снятие магнитного пускателя 2. Установка и закрепление нового магнитного пускателя, подсоединение подводящего провода, заземление и закрепление крышки | шт. | 89,23 |
| 50 | Замена маслонаполненного кнопочного поста управления и конечного выключателя | 1. Отсоединение подводящих проводов, открепление кнопочного поста управления (конечного выключателя) 2. Установка и закрепление нового кнопочного поста управления (конечного выключателя), подсоединение подводящих проводов | шт. | 44,62 |
| 51 | Замена универсального переключателя | 1. Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие переключателя 2. Установка и закрепление нового переключателя, подсоединение подводящих проводов | шт. | 48,44 |
| 52 | Замена ключей управления | 1. Отсоединение подводящих проводов, открепление, снятие ключа управления 2. Установка и закрепление нового ключа управления, подсоединение подводящих проводов | шт. | 39,52 |
| 53 | Замена кнопок управления | 1. Отсоединение подводящих проводов, открепление, снятие кнопки 2. Установка и закрепление новой кнопки, подсоединение подводящих проводов | шт. | 28,06 |
| 54 | Замена реле: | 1. Отсоединение подводящих проводов, открепление, снятие реле 2. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов | шт. |   |
|   | промежуточного |   | 29,33 |
|   | напряжения |   | 31,87 |
|   | тока |   | 28,06 |
|   | теплового |   | 28,06 |
| 55 | Замена электродвигателя | 1. Демонтаж электродвигателя 2. Монтаж нового электродвигателя 3. Опробование электродвигателя с проверкой отсутствия посторонних шумов в работе, степени нагрева корпуса и подшипников 4. Включение в работу | шт. | 295,76 |
| 56 | Разборка вентиляционных каналов | 1. Отбивка штукатурки 2. Пробивка или сверление канала отверстий 3. Распиловка каналов на плиты 4. Разборка и складывание плит в штабель | м2 поверхности канала | 52,26 |
| 57 | Смена вентиляционной решетки |   | решетка | 54,82 |
| 58 | Текущий ремонт дроссельного клапана диаметром, мм: |   | шт. |   |
|   | до 200 |   |   | 25,5 |
|   | до 400 |   |   | 50,99 |
| 59 | Набивка сальников | 1. Перекрытие вентиля 2. Снятие маховичка и сальниковой гайки 3. Набивка сальника 4. Установка гайки и маховичка на место 5. Открытие квартирного вентиля 6. Проверка работы крана |   | 30,6 |
| 60 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) |   | соединение | 16,57 |
| 61 | Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи диаметром трубы: |   | п. м. |   |
|   | до 50 мм |   | трубы | 42,07 |
|   | 75 мм |   |   | 54,82 |
|   | 100 мм |   |   | 66,3 |
| 62 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметром трубы: | 1. Зачистка места заделки
2. Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах
 |   |   |
|   | до 50 мм |   | 47,17 |
|   | 51 — 75 мм | место | 57,36 |
|   | 76—100 мм |   | 67,57 |
|   | 101 —125 мм |   | 77,77 |
|   | 126— 150 мм |   | 87,96 |
| 63 | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков | 1. Очистка поверхности патрубка с помощью металиче-ской щетки и скребка от сухого битума и старого уплотнителя 2. Набивка сальника и уплотнителя стыков с заделкой битумной мастикой | патрубок | 67,57 |
| 64 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцин-кованных труб диаметром, мм: | 1. Снятие средств крепления 2. Отсоединение поврежденного участка, установка нового участка трубопровода с предварительной отрезкой труб инарезкой резьбы вручную 3. Установка средств крепления |   |   |
|   | 15 |   | 254,96 |
|   | 20 | п. м. | 267,71 |
|   | 25 |   | 280,46 |
|   | 32 |   | 293,21 |
|   | 40 |   | 305,95 |
|   | 50 |   | 318,71 |
| 65 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром, мм: | 1. Снятие средств крепления *2.* Отсоединение или вырезка поврежденного участка трубопровода 3. Отрезка нового участка трубопровода 4. Установка трубопровода на место с постановкой средств крепления | п. м. |   |
|   | 40 |   | 165,73 |
|   | 50 |   | 178,48 |
|   | 65 |   | 203,98 |
|   | 80 |   | 229,46 |
|   | 100 |   | 254,96 |
|   | 125 |   | 280,46 |
|   | 150 |   | 305,95 |
| 66 | Смена параллельной задвижки диаметром, мм: | 1. Отсоединение задвижки от трубопровода, снятие задвижки 2. Очистка мест соединения 3. Установка новой задвижки с постановкой прокладок и болтов 4. Проверка правильности установки гидравлическим испытанием | задвижка |   |
|   | 100 |   | 356,96 |
|   | 125 |   | 414,32 |
|   | 200 |   | 471,68 |
| 67 | Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода мм: | 1. Разборка сгона 2. Снятие крана 3. Отсоединение патрубка от крана 4. Установка нового крана 5. Присоединение патрубка к крану 6. Сборка сгона | кран |   |
|   | 15 |   | 237,07 |
|   | 25 |   | 301,45 |
|   | 32 |   | 301,45 |
| 69 | Смена вентиля |   | вентиль | 237,07 |
| 70 | Установка кранов для спуска воздуха из системы диаметом,мм: | 1. Вырезка участка трубопровода 2. Заготовка сгона с нарезкой резьбы 3. Установка крана 4. Сборка сгона | кран |   |
|   | 15-20 |   |   | 140,23 |
|   | 21-25 |   |   | 163,18 |
| 71 | Замена насосов малой мощности диаметром патрубка, мм: | 1. Отсоединение насоса от трубопроводов 2. Снятие насоса 3. Разборка нового насоса с протиркой и осмотром деталей 4. Сборка насоса 5. Установка на место 6. Присоединение насоса к тру-бопроводу 7. Опробование насоса |   |   |
|   | до 25 | насос | 688,4 |
|   | 40 |   | 879,64 |
|   | 50 |   | 994,37 |
| 72 | Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных диаметром, мм: | 1. Снятие средств крепления 2. Отсоединение или вырезка поврежденного участка трубо-провода 3. Подготовка нового участка трубопровода 4. Прокладка трубопровода из стальных труб с установкой креплений |   |   |
|   | до 25 |   | 254,96 |
|   | 32 |   | 280,46 |
|   | 40 | п. м. | 305,95 |
|   | 50 |   | 318,71 |
|   | 65 |   | 331,45 |
|   | 80 |   | 356,96 |
|   | 90 |   | 369,71 |
|   | 100 |   | 382,45 |
|   | 125 |   | 407,95 |
|   | 150 |   | 446,2 |
| 73 | Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром, мм: | 1. Снятие средств крепления 2. Вырезка поврежденного участка трубопровода 3. Подготовка нового участка трубопровода 4. Прокладка трубопровода из стальных труб с установкой крепления |   |   |
|   | 40 |   | 165,73 |
|   | 50 | п. м. | 178,48 |
|   | 65 |   | 216,72 |
|   | 80 |   | 242,22 |
|   | 100 |   | 267,71 |
|   | 125 |   | 293,21 |
|   | 150 |   | 318,71 |
| 74 | Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб диаметром, мм: | 1. Снятие средств крепления. 2. Расчеканка раструбов 3. Разборка негодных труб и |   |   |
|   | 50 | фасонных частей 4. Укладка новых труб с по- | п. м. | 503,34 |
|   | 100 | становкой средств крепления 5. Зачеканка раструбов |   | 654,61 |
|   | 150 |   |   | 805,56 |
|   | Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб |   |   |   |
|   | — выплотности диаметром, мм: | 1. Снятие средств крепления. 2. Разборка негодных труб и фасонных частей |   |   |
| 75 | 50 |   | п. м. | 216,72 |
|   | 100 | 3. Укладка новых труб с постановкой средств крепления горизонтальных |   | 318,71 |
|   | — вертикальных диаметром, мм: |   |   |   |
|   | 50 |   |   | 127,49 |
|   | 100 |   |   | 165,73 |
|   | Подчеканка раструбов канализационных диаметром, мм: |   |   |   |
|   | до 50 | 1. Расчистка верхнего слоя |   | 58,63 |
| 76 | 51-75 | стыка 2. Зачеканка раструба асбоце- | раструб | 66,3 |
|   | 76-100 | ментным раствором |   | 73,94 |
|   | 101-125 |   |   | 81,59 |
|   | 126-150 |   |   | 89,23 |
| 77 | Заделка стыков соединений стояков внутренних | 1. Очистка стыковых соединений от цемента и старого уплотнителя 2. Уплотнение соединений жгутами или прокладками 3. Заполнение кольцевого пространства раструба асбоцементным раствором | соединение | 39,52 |
| 78 | Смена трапов чугунных диаметром, мм: | 1. Снятие трапа 2. Установка нового со съемной решеткой и резиновой пробкой для удаления засоров |   |   |
|   | 50 | трап | 89,23 |
|   | 100 |   | 114,74 |
| 79 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 1. Очистка щитка от грязи и пыли 2. Осмотр щитка 3. Замена вышедших из строя элементов 4. Опробование работы щитка | шт. | 413,05 |
| 80 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | 1. Очистка щитка от грязи и пыли 2. Осмотр щитка 3. Замена вышедших из строя элементов 4. Замена вышедших из строя автоматов 5. Опробование работы щитка | шт. | 876,32 |
| 81 | Демонтаж скрытой электропроводки |   | п. м. | 3,74 |
| 82 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром, мм: | 1. Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода 2. Подготовка арматуры к установке 3. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением | шт. |   |
|   | 15 |   | 237,07 |
|   | 20 |   | 237,07 |
|   | 25 |   | 237,07 |
|   | 32 |   | 237,07 |
|   | 50 |   | 237,07 |
| 83 | Смена задвижек диаметром, мм: | 1. Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода 2. Подготовка арматуры к установке 3. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением | шт. |   |
|   | 50 |   | 675,6 |
|   | 80 |   | 675,6 |
|   | 100 |   | 675,6 |
| 84 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром, мм: | 1. Разметка деталей и перерезка труб 2. Сборка узлов из отдельных деталей и фасонных частей с подготовкой под контактную сварку 3. Прокладка трубопроводов на сварке и на клею из готовых узлов 4. Установка муфтовой арматуры 5. Установка креплений с пристрелкой пистолетом 6. Гидравлическое испытание трубопровода и промывка водой | п. м |   |
|   | 20 |   | 350,46 |
|   | 25 |   | 419,14 |
|   | 32 |   | 435,41 |
|   | 40 |   | 462,65 |
|   | 50 |   | 491,22 |
|   | 63 |   | 563,15 |
| 85 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диметром, мм: | 1. Снятие труб и креплений с отборкой годных труб, арматуры, фасонных и крепежных частей 2. Свертывание арматуры 3. Правка и очистка труб от накипи 4. Складирование труб и фасонных частей | п. м. |   |
|   | до 32 |   |   | 68,05 |
|   | до 63 |   |   | 117,06 |
| 86 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диметром, мм: | 1. Расчеканка раструбов труб и фасонных частей 2. Разборка расчеканенных труб, фасонных частей и креплений 3. Отборка годных труб 4. Складирование по диаметрам | п. м. |   |
|   | 50 |   |   | 137,35 |
|   | 100 |   |   | 170,47 |
| 87 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром, мм: | 1. Прокладка трубопровода из готовых узлов с заделкой раструбов уплотнительными кольцами 2. Установка и заделка креплений 3. Установка задвижек 4. Испытание трубопровода | п. м. |   |
|   | 50 |   |   | 174,3 |
|   | 100 |   |   | 97,84 |
| 88 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1. Разъединение сгона со снятием его на месте 2. Комплектование нового сгона 3. Соединение нового сгона | шт. | 64,38 |
| 89 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1. Разъединение сгона со снятием его на месте 2. Комплектование нового сгона 3. Соединение нового сгона | шт. | 93,36 |
| 90 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 1. Разъединение сгона со снятием его на месте 2. Комплектование нового сгона 3. Соединение нового сгона | шт. | 159,36 |
| 91 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 32 мм | 1. Разъединение сгона со снятием его на месте 2. Комплектование нового сгона 3. Соединение нового сгона | шт. | 234,82 |
| 92 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1. Отсоединение арматуры от трубопровода 2. Снятие арматуры с места 3. Полная разборка арматуры 4. Осмотр и очистка снятой арматуры и отдельных частей 5. Сборка арматуры с набивкой сальников 6. Проверка взаимодействия частей в собранном виде 7. Установка на место арматуры 8. Проверка правильности установки | шт. | 203,62 |
| 93 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места | 1. Отсоединение арматуры от трубопровода 2. Снятие арматуры с места 3. Полная разборка арматуры 4. Осмотр и очистка снятой арматуры и отдельных частей 5. Сборка арматуры с набивкой сальников 6. Проверка взаимодействия частей в собранном виде 7. Установка на место арматуры 8. Проверка правильности установки | шт. | 203,95 |
| 94 | Демонтаж радиаторов массой до 80 кг | 1. Отсоединение нагревательных приборов от трубопроводов 2. Снятие приборов | шт. | 237,95 |
| 95 | Установка радиаторов чугунных | 1. Установка и заделка кронштейнов со сверлением отверстий, а также креплением кронштейнов шурупами 2. Установка радиаторов и конвекторов с присоединением их к трубопроводам 3. Гидравлическое испытание стальных радиаторов | 1кВт | 260,65 |
| 3.2. Ремонт конструктивных элементов |
|   | Ремонт фундаментов под стенами существующих зданий из материалов: |   |   |   |
|   | бутовый, раствор известковый | 1. Разборка отдельных участков фундаментов 2. Разборка кладки на отдельные камни или кирпичи 3. Перемещение камня или кирпича на расстояние до 3 м с удалением из траншеи |   | 573,68 |
|   | бутовый, раствор изве-стково-цементны й |   | 726,65 |
| 96 | бутовый, раствор цементный | м3 | 892,38 |
|   | кирпичный, раствор известковый |   | 522,67 |
|   | кирпичный, раствор известково-цементный |   | 624,67 |
|   | кирпичный, раствор цементный |   |   | 739,4 |
|   | Устройство основания: | 1. Насыпка песка или щебня надно траншеи с разравниванием 2. Послойное трамбование вручную |   |   |
| 96 | — песчаное | м3 | 497,18 |
|   | — щебеночное |   | 586,43 |
| 97 | Ремонт кирпичных стен приямков | 1. Разборка поврежденных мест кладки *2.* Заделка разобранных мест с перевязкой новой кладки со старой 3. Относка материалов разборки на расстояние до 10 м | м2 | 420,7 |
| 98 | Заделка и герметизация швов и стыков | 1. Расчистка швов (стыков) 2. Конопатка смоляной прядью 3. Заделка швов (стыков) цементным раствором | п. м. шва (стыка) | 114,74 |
| 99 | Ремонт бетонных ступеней и полов: | 1. Расчистка трещин или отбитых мест на ступенях или полах 2. Промывка расчищенных мест 3. Устройство опалубки (при необ-ходимости) 4. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркои и железнением | п. м. |   |
|   | — трещины |   | 34,43 |
|   | — выбоины площадью, м2: |   |   |
|   | до 0,25 |   | 42,07 |
|   | до 0,5 |   | 68,84 |
|   | до 1 |   | 118,56 |
| 100 | Заделка борозд в кирпичных стенах сечением борозд: | 1. Удаление отдельных кирпичей для перевязки новой кладки со старой 2. Очистка борозды со смачиванием ее водой 3. Заделка борозды кирпичом на готовом известково-цементном растворе с соблюдением перевязки новой кладки со старой | II. м. |   |
|   | 1 х 0,5 |   | 57,36 |
|   | 1 X 1 |   | 110,92 |
|   | 1 X 1,5 |   | 165,73 |
|   | 1,5 х 1,5 |   | 242,22 |
|   | 2 х 1,5 |   | 318,71 |
| 101 | Заделка проемов, отверстий или гнезд | 1. Расчистка заделываемого участка стен, проема, отверстия или гнезда 2. Заделка проемов, отверстий или гнезд с перевязкой новой кладки | м3 | 1529,8 |
| 102 | Ремонт кирпичной кладки карниза (с выносом в 2,5 кирпича) | 1. Разборка поврежденных участков кладки вручную *2.* Заделка разобранных участков с перевязкой новой кладки со старой 3. Относка материалов от разборки на расстояние до 3 м | м3 | 1912,3 |
| 103 | Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | 1. Разборка кирпичной кладки вдоль трещины 2. Расчистка штрабыот старого раствора с промывкой водой 3. Заделка трещины (шириной до 40 см, глубиной 30 см) кирпичом с перевязкой старой кладки с новой | п. м. | 874,54 |
| 104 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1. Расчистка поврежденных мест 2. Смачивание водой 3. Заделка цементным раствором трещин шириной до 20 мм, глубиной до 100 мм | п. м. | 25,5 |
| 105 | Укрепление кирпичных стен заделкой стальных балок | 1. Разметка мест установки стальных балок 2. Пробивка в стене борозд и сквозных отверстий вручную 3. Зачистка поверхности пробивки 4. Обматывание готовых стальных балок проволокой и укладка на место 5. Скрепление балок между собой стяжными болтами 6. Заделка балок в стене с заполнением зазоров кирпичом на растворе | тн. балок | 14916 |
|   | Заделка и герметизация швов и стыков | 1. Расчистка швов (стыков) 2. Конопатка смоляной прядью 3. Заделка швов (стыков) цементным раствором |   |   |
| 106 | — в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий | п. м. шва | 131,3 |
|   | — в местах примыкания балконных плит к стенам |   | 63,74 |
| 107 | Заделка паклей щелей в верхней части перегородок | 1. Заготовка жгута из пакли 2. Конопатка щелей | п. м. щелей | 14,02 |
| 108 | Усиление деревянных балок в неоштукатуренных или оштукатуренных перекрытиях | 1. Снятие штукатурки (при оштукатуренных перекрытиях 2. Стесывание пораженной поверхности балки и окантовка 3. Заготовка досок по размеру 4. Установка накладок из досок с их креплением болтами или гвоздями | 1 м балки | 109,64 |
| 109 | Смена местами накатов в чердачных перекрытиях | 1. Расчистка наката от засыпки 2. Разборка негодной части наката 3. Заготовка щитов, пластин или досок с установкой и креплением 4. Простилка наката толем 5. Восстановление засыпки 6. Устройство глиняно-песчаной смазки 7. Смена местами накатов в чердачных перекрытиях | м2 наката | 193,78 |
| 110 | Заделка борозд в бетонных перекрытиях при сечении, см: | 1. Расчистка борозды 2. Приготовление бетонной смеси вручную 3. Заделка борозды бетоном 4. Затирка поверхности | 1 м борозд |   |
|   | 10 х 10 |   | 29,33 |
|   | 15 х 15 |   | 44,62 |
| 111 | Ремонт деревянных балок при усилении по всей длине | 1. Стесывание пораженной поверхности балки и окантовка 2. Установка дощатых накладок с креплением болтами и гвоздями или хомутами 3. Антисептирование балки | 1 м доски | 57,36 |
| 112 | То же при смене концов балок в каменных стенах | 1. Удаление пораженного гнилью конца балки *2.* Заготовка нового конца балки 3. Установка нового конца балки, дощатых накладок с двух сторон балки 4. Крепление накладок болтами и гвоздями или хомутами 5. Антисептирование и противогнилостная обработка конца | конец балки | 356,96 |
| 113 | Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм | 1. Разборка засыпки перекрытия 2. Удаление смазки или толевой изоляции 3. Устройство новой смазки глиняным раствором или укладка толевой изоляции | м2 | 96,89 |
| 114 | Утепление концов металлических балок: |   |   |   |
|   | — междуэтажного перекрытия | Развертывание толя и резка на полосы концов балок толем и стекловатой (войлоком) | конец балки | 44,62 |
|   | — чердачного перекрытия | 1. Изготовление дощатого короба на всю длину балки из двух боковых щитов 2. Установка короба с креплением щитов поперечными планками на гвоздях 3. Засыпка шлаком балки в коробе | 1 п. м. короба | 2549,7 |
| 115 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали размером 1/4 листа | 1. Очистка ремонтируемого места 2. Вырубка негодной части кровли с разгибанием фальцев 3. Заготовка заплаты из кровельной стали 4. Постановка заплаты на место с соединением се рядовым покрытием | м2 | 68,84 |
| 116 | Изготовление отдельных частей водосточных труб | 1. Разметка и раскрой листов кровельной стали 2. Выгибание кровельной стали в форме деталей и соединение в фальцы 3. Соединение отдельных частей деталей по заданной форме и сборка их | п. м. трубы | 49,72 |
| 117 | Ремонт водосточных труб: |   |   |   |
|   | — разборка водосточных труб: | 1. Открепление труб, колен, отливов и воронок от ухватов (стремян) 2. Выемка элементов труб из ухватов (стремян) с разборкой на звенья 3. Уборка элементов труб | 10 м трубы |   |
|   | с люлек |   | 331,45 |
|   | с земли или подмостей |   | 108,37 |
|   | — смена ухватов (стремян) для водосточных труб: | 1. Снятие старых ухватов 2. Установка новых ухватов в прежние гнезда с заготовкой и заменой пробок (при необходимости) | ухват |   |
|   | с люлек |   | 105,82 |
|   | с земли или подмостей |   | 44,62 |
|   | — ремонт водосточных труб: | 1. Снятие труб с коленами и воронками 2. Выправка помятых мест частей труб креплений 3. Навеска труб с креплением к ухватам проволокой или хомутами 4. Замена части ухватов и пробок | 10 м трубы |   |
|   | с люлек |   | 152,99 |
|   | с земли или подмостей |   | 66,3 |
|   | — смена частей водосточных труб: | 1. Открепление звеньев труб, колен, отливов и воронок от ухватов 2. Снятие негодных частей 3. Навеска новых готовых частей с укреплением |   |   |
|   | звенья труб | 1 м трубы | 48,44 |
|   | колена | шт. | 81,59 |
|   | отливы |   | 58,63 |
|   | воронки |   | 72,67 |
|   | Смена покрытия зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали,брандмауэров или парапетов: | 1. Снятие старого покрытия 2. Заготовка новых деталей 3. Укрепление покрытия на месте |   |   |
|   | — зонты и козырьки над крыльцами и подъездами | м1 | 150,43 |
|   | — пояски, сандрики, подоконные отливы и карнизы при ширине покрытия до 0,4 м | м2 | 53,54 |
|   | — брандмауэры или парапеты без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м | п. м | 104,53 |
| 118 | Смена обделок примыканий кровли из листовой стали | 1. Разборка старого покрытия 2. Очистка поверхностей от пыли и грязи 3. Установка стальных гильз с за-чеканкой зазоров смоляной паклей *4.* Установка металлических фартуков с креплением хомутами 5. Пригонка, укладка и пришивка по месту | п. м. | 84,14 |
| 119 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1. Снятие старой части покрытия 2. Расчистка основания 3. Вырезка заплаты 4. Укладка заплаты на мастике с предварительным разогреванием | м2 | 49,72 |
| 120 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1. Снятие поврежденных листов 2. Обрезка углов новых листов 3. Разметка и сверление отверстий в листах вручную или электродрелью 4. Укладка листов по месту с прибивкой гвоздями и прокладкой шайб | м2 | 62,46 |
| 121 | Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали: | 1. Расчистка поврежденных мест от старой краски, замазки и ржавчины 2. Выправка загибов и заусенцев на ремонтируемых местах 3. Приготовление суриковой замазки 4. Промазка фальцев или свищей |   |   |
|   | — фланцы | 100 фланцев | 1172,8 |
|   | — свищи | 100 свищей | 140,23 |
| 122 | Разборка металлических парапетных решеток | 1. Снятие парапетной решетки 2. Разборка решетки по частям 3. Спуск частей решетки вниз | п. м. решетки | 15,29 |
| 123 | Ремонт металлических парапетных решеток | 1. Снятие старой парапетной решетки отдельными частями 2. Постановка на глухари с выправкой 3. Пригонка соединения звеньев и оттяжек | п. м. решетки | 49,72 |
| 124 | Ремонт оконных переплетов | 1. Снятие створки с петель 2. Пристрожка створки к фальцам коробки и притвора 3. Установка угольников 4. Обратная навеска створок с укреплением петель: |   |   |
|   |   | — узкие одинарные коробки для одного переплета | створка | 105,82 |
|   |   | — узкие одинарные коробки со спаренными переплетами |   | 116,02 |
|   |   | — широкие составные коробки |   | 128,76 |
| 125 | Ремонт подоконных досок | 1. Расшивка щелей в подоконной доске. Установка рейки в щель с прирезкой и подгонкой по месту 2. Острожка и крепление рейки | п. м | 63,74 |
| 126 | Ремонт дверных полотен: | 1. Снятие дверного полотна полотен (без снятия петель) 2. Прирезка и пригонка дверных полотен к проему 3. Навеска дверного полотна на петли | м2 |   |
|   | — одностворные |   | 43,34 |
|   | — двухстворные |   | 66,3 |
| 127 | Смена наличников оконных и дверных проемов: | 1. Снятие старых наличников 2. Установка готовых наличников с прирезкой по месту | п. м. |   |
|   | — из мягкой древесины с укреплением гвоздями |   |   | 22,96 |
|   | — из мягкой древесины с укреплением шурупами |   |   | 26,77 |
|   | — из твердой древесины с навеской на крючки |   |   | 39,52 |
| 127 | Укрепление оконных и дверных наличников | Укрепление оконных и дверных наличников прошивкой гвоздями | п. м. | 7,64 |
| 128 | Заделка выбоин в каменных ступенях | 1. Вырубка в поврежденных местах гнезд вставок из природного камня с околкой, отеской и обработкой поверхности 2. Установка вставок длиной до 150 мм в гнезда с приготовлением раствора | место | 165,73 |
| 129 | Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте: | 1. Расчистка в ступенях трещин или выбитых мест 2. Устройство и разборка опалубки (в необходимых случаях) 3. Промывка расчищенных мест 4. Приготовление раствора 5. Заделка раствором мест ремонта 6. Затирка и железнение | м2 |   |
|   | — заделка трещин и мелких выбоин |   | 57,36 |
|   | — заделка отбитых мест |   | 109,64 |
| 130 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения балконов, лестниц и площадок | 1. Расчистка гнезд вокруг основания расшатавшейся стойки 2. Расклинивание стойки металлическими клиньями 3. Заливка гнезда цементным раствором с затиркой и заглаживанием поверхности | стойка | 28,06 |
| 131 | Смена отдельных частей поручней: | 1. Снятие сменяемой части поручня 2. Установка на место готового поручня с подгонкой сопряжений 3. Крепление вставок шурупами 4. Зачистка мест заделок цикслей 5. Приготовление шпатлевки 6. Шпатлевание и шлифование отремонтированной части поручня | п. м. |   |
|   | — прямая часть |   | 66,3 |
|   | — закругления |   | 67,57 |
| 132 | Изготовление поручня: |   | п. м. |   |
|   | — прямая часть |   |   | 36,97 |
|   | — закругление с марша на марш |   |   | 420,7 |
|   | — закругление с марша на площадку |   |   | 369,71 |
| 133 | Смена плинтусов в отдельных местах | 1. Удаление негодной части деревянного плинтуса 2. Нарезка готового плинтуса с подгонкой по размеру 3. Установка плинтуса с укреплением его гвоздями | и. м. | 39,52 |
| 134 | Смена досок в полах | Удаление негодных досок | п. м. | 76,49 |
| 135 | Ремонт бетонных полов | Разборка отдельных мест | м2 | 165,73 |
| 136 | Заделка выбоин в цементных полах | 1. Вырубка, расчистка и смачивание поврежденных мест 2. Приготовление раствора 3. Заделка выбоин раствором 4. Железнение заделанной поверхности | м2 | 121,12 |
| 137 | Ремонт поверхности цементных полов | 1. Очистка и насечка поверхности 2. Смачивание поверхности 3. Приготовление цементного раствора вручную 4. Нанесение раствора с разравниванием 5. Железнение поверхности | м2 | 89,23 |
| 138 | Ремонт дощатых полов вставкой реек | 1. Расчистка щелей от грязи, щелей шпатлевки и краски 2. Подгонка и вставка реек с креплением гвоздями 3. Острожка отремонтированных мест рубанком | 100 п. м. щелей | 1096,4 |
| 139 | Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: | 1. Простукивание и отбивка ро-ванной слабодержащейся старой штукатурки (по мере надобходи-мости) 2. Очистка, смачивание и подготовка поверхности (насечкой или частичной пробивкой драни) 3. Оштукатуривание отдельных мест | м2 |   |
|   | — стены |   | 235,85 |
|   | — потолки |   | 254,96 |
|   | — столбы, пилястры, колонны |   | 229,46 |
|   | — откосы |   | 305,95 |
|   | — карнизы,падуги и тяги горизонтальные |   | 382,45 |
| 140 | Клеевая окраска стен и потолков: | 1. Простая окраска поверхности 2. Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен 3. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест 4. Огрунтовка и окраска клеевым составом за 1 раз | м2 |   |
|   | — стены |   | 12,74 |
|   | — потолки |   | 17,84 |
| 141 | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей: | 1. Очистка поверхностей от загрязнения и удаление пятен 2. Сглаживание поверхности со смачиванием водой 3. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест 4. Огрунтовка и окраска известковым составом | м2 |   |
|   | — стены |   | 16,57 |
| 142 | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей: | 1. Очистка поверхности от загрязнения 2. Расчистка отстающей краски 3. Расшивка трещин 4. Проолифка расчищенных мест и выбоин 5. Шлифовка подмазанных мест 6. Шпаклевка расчищенных и подмазанных мест 7. Огрунтовка прошпаклеванных и подмазанных мест | м2 |   |
|   | — стены |   | 56,09 |
|   | — потолки |   | 61,19 |
|   | — полы |   | 30,6 |
|   | — окна |   | 103,26 |
|   | — двери |   | 67,57 |
| 143 | Заделка подвальных окон фанерой | 1. Очистка проема 2. Раскрой фанеры 3. Заделка окна | м2 | 82,7 |
| 144 | Заделка подвальных окон железом |   | м2 | 57,43 |
| 145 | Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич |   | м2 | 788,5 |
| 146 | Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами | 1. Снятие приборов 2. Установка новых приборов | м3 кладки | 6913,4 |
| 147 | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в два слоя | 1. Снятие старого покрытия 2. Расчистка покрытия 3. Расчистка основания 4. Разогревание готовой мастики 5. Покрытие новыми материалами | м2 покрытия | 121,49 |
| 148 | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой | 1. Снятие старого покрытия 2. Расчистка покрытия 3. Расчистка основания 4. Разогревание готовой мастики 5. Покрытие новыми материалами | м2 покрытия | 101,24 |
| 149 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 1. Снятие покрытия 2. Укладка листов с прибивкой гвоздями и прокладкой шайб | м2 покрытия | 187,15 |
| 150 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов усиленного профиля | 1. Снятие покрытия 2. Укладка листов с прибивкой гвоздями и прокладкой шайб | м2 покрытия | 222,14 |
| 151 | Ремонт металлических ограждений мелкий | 1. Удаление негодных частей 2. Установка новых частей с заготовкой 3. Исправление опор | м2 | 402,95 |
| 152 | Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром 25 мм | 1. Удаление негодных частей 2. Установка новых частей с заготовкой 3. Исправление опор | п. м. сменяемого ограждения | 71,24 |
| 153 | Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром 40 мм | 1. Удаление негодных частей 2. Установка новых частей с заготовкой 3. Исправление опор | п. м. сменяемого ограждения | 87,5 |
| 154 | Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен 0,5 кирпича | Пробивка отверстий шлямбуром | отверстие | 92,84 |
| 155 | Сверление отверстий в кирпичных степах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича | 1. Разметка мест сверления 2. Сверление отверстий | отверстие | 11,81 |
| 156 | Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перегородках оштукатуренных | 1. Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов 2. Оштукатуривание мест прохода трубопроводов | отверстие | 158,18 |
| 157 | Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных | 1. Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов. 2. Оштукатуривание мест прохода трубопроводов | отверстие | 122,03 |
| 158 | Шпатлевка стен и потолков |   | м2 | 47,66 |
| 159 | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте |   | п. м. | 91,88 |
| 160 | Окраска клеевыми составами простая |   | м2 | 27,29 |
| 161 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 % |   | м2 | 125,71 |
| 162 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей |   | м2 | 84,66 |
| 163 | Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком |   | м2 | 268,49 |
| 164 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза |   | м2 | 164,3 |
| 165 | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз |   | м2 | 28,4 |
| 166 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 | 48,44 |
| 167 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауерных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за два раза с земли и лесов |   | м2 | 42,23 |
| 168 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % |   | м2 | 101,63 |
| 169 | Грунтовка стен |   | м2 обработанной поверхности | 8,74 |
| 170 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза |   | м2 окрашиваемой поверхности | 114,06 |
| 171 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз |   | м2 окрашиваемой поверхности | 78,43 |
| 172 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 % |   | м2 окрашиваемой поверхности | 72,38 |
| 173 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 окрашиваемой поверхности | 41,12 |
| 174 | Устройство бетонной подготовки | 1. Раскрой и установка досок 2. Установка щитов опалубки 3. Крепление элементов опалубки проволокой и гвоздями строительными 4. Установка арматуры 5. Укладка бетонной смеси | м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле | 300,68 |
| 175 | Установка покрытий из ДСП | 1. Настилка покрытия с креплением гвоздями 2. Шлифование полов | м2 покрытия | 71,38 |
| 176 | Устройство деревянных ступеней | 1. Снятие негодных ступеней 2. Изготовление новых ступеней и установка их на место | шт. | 645,54 |
| 177 | Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 25 % |   | м2 покрытия | 196,01 |
| 178 | Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50 % |   | м2 покрытия | 228,94 |
| 179 | Выравнивание лаг с изготовлением прокладок |   | м2 покрытия | 13,16 |
| 180 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм |   | м2 покрытия | 358,07 |
| 181 | Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм |   | м2 покрытия | 360,26 |
| 182 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковы м раствором криволинейных |   | м2 покрытия | 753,25 |
| 183 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных |   | м2 покрытия | 600,65 |
| 184 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 покрытия | 33,25 |
| 185 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 покрытия | 41,12 |
| 186 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 покрытия | 17,65 |
| 187 | Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков без подготовки с расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 покрытия | 28,61 |
| 188 | Разборка покрытий полов дощатых |   | шт. | 54,19 |
| 189 | Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах |   | шт. | 1589,3 |
| 190 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок |   | шт. | 545,54 |
| 191 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю |   | шт. | 657,16 |
| 192 | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки откосов |   | шт. | 253,72 |
| 193 | Снятие дверных полотен |   | м | 51,35 |
| 194 | Снятие наличников без установки новых |   | п. м. | 5,96 |
| 195 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен |   | м2 | 102,2 |
| 196 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов |   | м2 | 89,71 |
| 197 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений проемов дверных |   | м2 | 161,95 |
| 198 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений проемов оконных |   | м2 | 242,06 |
| 199 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву потолков |   | м2 | 124,51 |
| 200 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 1 раз с расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 | 44,38 |
| 201 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 | 50,58 |
| 202 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за 1 раз с расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 | 53,32 |
| 203 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за 2 раза с расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 | 60,78 |
| 204 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 1 раз с расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 | 94,18 |
| 205 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 1 раз с расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 | 58,81 |
| 206 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 | 67,03 |
| 207 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за 1 раз с расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 | 34,8 |
| 208 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 | 39,67 |
| 209 | Ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 | 28,25 |
| 210 | Ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 | 31,51 |
| 211 | Ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски до 10 % |   | м2 | 38,23 |